

Протокол № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова, д.24А

г. Челябинск

«01» марта 2015 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Иценко Аурика Анатольевна, собственник жилого помещения № 70

Дата вручения бюллетеней голосования с «10» февраля 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «01» марта 2015 года.

Заполненные бюллетени голосования передаются инициатору Иценко А.А. кв. 70 через почтовый ящик, либо опускаются в почтовый ящик ООО «Бетотек-сервис».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6662.40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6662.40 кв. м. голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3678,3 что составляет 55,2 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления.
6. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
7. Об установке системы видеонаблюдения.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3534,2 голосов, что составляет 96,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,5 голосов, что составляет 1,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 99,6 голосов, что составляет 2,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3544,25 голосов, что составляет 96,3 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 68,95 голосов, что составляет 1,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 65,1 голосов, что составляет 1,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом **Щенко А.А. (зв.70), наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3338,5 голосов, что составляет 90,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 38,8 голосов, что составляет 1% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 301 голос, что составляет 8,2 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2960,65 голосов, что составляет 80,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 38,8 голосов, что составляет 1% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 678,85 голосов, что составляет 18,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Бетотек-сервис».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2638,6 голосов, что составляет 71,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 38,8 голоса, что составляет 1 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1000,9 голосов, что составляет 27,3 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Бетотек-сервис».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3315,8 голосов, что составляет 90,1% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» 58,9 голосов, что составляет 1,6 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 303,6 голосов, что составляет 8,3 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2674,6 голосов, что составляет 72,7% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 717,3 голосов, что составляет 19,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 286,4 голосов, что составляет 7,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

Собственники помещений, положительно ответившие на вопрос №7, голосовали за следующие варианты установки и обслуживания системы видеонаблюдения.

1 вариант:

Установка трёх внешних камер и регистратора.

Общая стоимость установки 60 000 р.

Плата с каждой квартиры:

- 500 руб. за установку;
- 30 руб./мес.за обслуживание.

432,2 голоса, что составляет 16,1% от общего числа голосов собственников, выступающих за установку системы видеонаблюдения.

2 вариант:

Установка трёх внешних, трёх подъездных камер и регистратора.

Общая стоимость установки 90 000 р.

Плата с каждой квартиры:

- 750 руб. за установку;
- 40 руб./мес.за обслуживание.

1695 голосов, что составляет 63,4 % от общего числа голосов собственников, выступающих за установку системы видеонаблюдения.

3 вариант:

Установка пяти внешних камер, трёх подъездных камер и регистратора.

Общая стоимость установки 120 000 р.

Плата с каждой квартиры:

- 1000 руб. за установку;
- 50 руб./мес.за обслуживание.

547,4 голосов, что составляет 20,5% от общего числа голосов собственников, выступающих за установку системы видеонаблюдения.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения во дворе дома по варианту 2:

Установка трёх внешних, трёх подъездных камер и регистратора.

Общая стоимость установки 90 000 р.

Плата с каждой квартиры:

- 750 руб. за установку;
- 40 руб./мес.за обслуживание.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3411,15 голосов, что составляет 92,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 82,4 голосов, что составляет 2,3 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,75 голосов, что составляет 5% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайнанова М.Х. - подъезд №1 (кв. 33)

- Ромин С.П. - подъезд №2 (кв.79)

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3582,8 голосов, что составляет 97,4 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 95,5 голосов, что составляет 2,6% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Председатель Совета дома – **Щенко А.А. ООО «Бетотек-сервис», г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5 оф. 409.**

Уполномоченное лицо собственников МКД


(подпись)

«01» марта 2015 г.